**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального образования Абинский район

# «О внесении изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района»

# Настоящий проект разработан в целях приведения местных нормативов градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (в редакции приказа от 11 июля 2025 г. № 87). Разработка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района осуществлена в соответствии со статьями 8, 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

# Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Холмского сельского поселения Абинского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Холмского сельского поселения Абинского района не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В соответствии с пунктом 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В связи с вышеизложенным, прошу принять данное решение.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор А.В. Сапрунов